



# LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Kiviõli

30. november 2023 nr 134

### Aidu taastuvenegiapargi detailplaneeringu kehtestamine

Aidu taastuvenegiapargi detailplaneering (DP) ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Lügänuše Vallavolikogu 28.01.2021 otsusega nr 298. Samaaegselt algatati planeering piirneval alal Alutaguse vallas. DP viidi läbi Lügänuše valla Aidu-Nõmme külas Kivijärve kinnistul (katastriüksuse tunnus 43801:001:0165, pindala 223,08 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa 100%) ja Alutaguse valla Võrnu külas Aidu karjääriväli 2 kinnistul (49801:001:2000, pindala 115,78 ha, maatulundusmaa 75%, veekogude maa 25%). Algamise otsuse kohaselt oli planeeringualasse hõlmatud ka Lügänuše valla Aidu külas asuv Kohtla metskond 199 (43801:001:0123, pindala 68,22 ha, maatulundusmaa 100%) kinnistu. RMK ettepanekul tehti planeeringu koostamise käigus ettepanek planeeringuala piiri muutmiseks Kohtla metskond 199 kinnistu osas ning planeeringuala suuruse vähendamiseks ca 312 ha-ni.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli kombineeritud taastuvenegiapargi (tuule- ja päikeseenergia) rajamine. Detailplaneeringuga määrati tuulikute ja päikesepaneelide võimalikud asukohad, elektrialajaama, kaabelliinide, ühenduste soovitavad asukohad, ehituskruuntide maksimaalsuurused ja maakasutussihtotstarbed, täpsustati servituutide seadmise vajadus, selgitati täiendavad ehituslikud tingimused tuulikute, päikesepaneelide ja kommunikatsioonide rajamiseks. Lisaks selgitati detailplaneeringu käigus välja võimalused kavandatava energiapargi ühendamiseks üldisesse energiavõrku.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on peamiselt pöördumatud, aga lokaalsed piirdudes mõjuareali raadiusega ca 300 – 500 m. Elluviimisega kaasnevad sotsiaalsed ja majanduslikud mõjud on valdavalt kaudsed. Energiapargi rajamine ja eksploatatsioon võib mõjutada positiivselt piirkondlikku tööhõivet, maakasutust, kinnisvaraturgu, rekreatsioonivõimalusi ja üldist majanduskliimat. Tegevusega ei kaasne kultuurilist mõju, kuna planeeringualal ei asu muinsuskaitseobjekte ega pärandkultuuri objekte.

Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 20.03–20.04.2023. Selle aja jooksul oli igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust. Pärast avalikku väljapanekut toimus 04.05.2023 avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu, kus vaadati üle avaliku väljapaneku ajal laekunud arvamused. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehti detailplaneeringus ja KSH aruande eelnõus vajalikud muudatused.

Vastavalt planeerimisseaduse § 85 lõikele 1 esitati detailplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne kooskõlastamiseks § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele ja arvamuse avaldamiseks § 76 lõikes 2 nimetatud isikutele ja asutustele. Materjalid esitati kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks 19.05.2023. Ettepanekute ja arvamuste alusel tehti otsuse eelnõus, planeeringumaterjalides ja KSH aruandes vajalikud muudatused. Ametkondade ja asutuste poolt, kes kooskõlastustaotlusele reageerimata jätsid, loeti detailplaneering vaikimisi kooskõlastatuks tuginedes planeerimisseaduse § 85 lõikele 2. Enamuse esitatud märkustega arvestati, mitteamvestamist põhjendati.

Aidu taastuenergiapargi detailplaneeringu võeti vastu, keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne tunnistati nõuetele vastavaks ja detailplaneering suunati avalikule väljapanekule Lüganuse Vallavolikogu 29.06.2023 otsusega nr 116.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 31.07–29.08.2023. Selle aja jooksul oli igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Avaliku väljapaneku tulemuste avalikku arutelu ei korraldatud planeerimisseaduse § 88 lõike 2 alusel, kuna kõik kirjalikult esitatud arvamused võeti arvesse. Kokku laekus avaliku väljapaneku ajal viis ettepanekut.

Aidu taastuenergiapargi DP esitati 26.09.2023 heakskiitmiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile. Detailplaneeringule anti heakskiit 25.10.2023 lähtuvalt planeerimisseaduse § 142 lõikest 5 ja planeerimisseaduse § 90 lõikest 2.

Arvestades eeltoodud asjaoludega ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 91 lõike 1 ning lähtudes planeerimisseaduse § 142 lõikest 3 ja Aidu taastuenergiapargi detailplaneeringust, Lüganuse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Aidu taastuenergiapargi detailplaneeringu.
2. Volitada Lüganuse Vallavalitsust teavitama detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Põhjarannik, Lüganuse valla lehes, väljaandes Ametlikud Teadaanded, Lüganuse valla veebilehel ning asjaomaseid asutusi ja isikuid seaduses sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva otsuse peale võib esitada Lüganuse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli 2a, 41532 Jõhvi, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse jõustumisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Dmitrijev

vallavolikogu esimees